

U z a s a d n i e

do uchwały nr LV/452/2024 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 28 lutego 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej.

Zgodnie z art. 285 Kodeksu cywilnego, nieruchomości można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, jednocześnie służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej i ogranicza każdego kolejnego właściciela nieruchomości obciążonej.

Działka nr 776 obręb Poniec, stanowi zabudowaną budynkiem komunalnym nieruchomości. Wyznaczona służebność przejazdu i przechodu wynosi 4 m szerokości wzdłuż działki zgodnie z zakresem służebności określonym na mapie, która będzie stanowiła załącznik do niniejszej uchwały, protokołu uzgodnień oraz aktu notarialnego. Ustanowienie służebności przesyłu usprawni oraz pozwoli na bezpieczniejszy wyjazd z posesji właściciela działki nr 778/4.

Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu pokryte zostaną przez właściciela działki nr 776.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.