

ZARZĄDZENIE 725/2024
BURMISTRZA PONIECA
z dnia 13 marca 2024 r.

w sprawie: zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej na terenie gminy Poniec przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), **zarządza się co następuje:**

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ul. Rynek 24 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu na stronie internetowej gminy Poniec oraz w gazecie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 725/2024
Burmistrza Ponieca
z dnia 13 marca 2024 r.

BURMISTRZ PONIECA
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI
WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na pobudowanie wiaty garażowej

WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI

od 13.03.2024 r. do 02.04.2024 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz opis nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu w zł	Termin uiszczenia czynszu do dnia	Czas trwania dzierżawy
1.	Poniec	cz. Dz. 776	część powierzchni 0.0130	PO1Y/00031927/0	Nieruchomość częściowo zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz terenem przyległym.	0,30 zł/1m2 + podatek VAT 23% za 1 miesiąc zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Ponieca nr 250/2020 z dnia 30 listopada 2024 r.	raz w roku do 15 lipca każdego roku	Dzierżawa na czas oznaczony od 5 kwietnia 2024 r. do 4 marca 2035 r. z możliwością przedłużenia na kolejne okresy.

1. Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji czynszu przez średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od roku 2025,
2. Księgi wieczyste wykazują ograniczone prawa rzeczowe w postaci służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator sp. z o.o. – dotyczą działki nr 581. Względem nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy nie wykazuje się żadnych ciężarów i obciążeń.

