

**ZARZĄDZENIE NR 735/2024**  
**BURMISTRZA PONIECA**  
**z dnia 22 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Poniec, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 159 w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 32 ust. 1, 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust.5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 2029 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Poniecu Nr LIV/446/2024 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie sprzedaży prawa własności działki będącej w użytkowaniu wieczystym na rzecz użytkownika wieczystego, stanowiącej własność gminy Poniec; Uchwały Rady Miejskiej w Poniecu Nr LIII/439/2023 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych; Uchwały Rady Miejskiej w Poniecu Nr LIII/440/2023 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych na rzecz ich użytkowników wieczystych, **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowo-mieszkalnym stanowiącej własność Gminy Poniec, położonej w miejscowości Poniec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 159 o pow. 0.0292 ha zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00021780/4, objętej wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2.** Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ulicy Rynek 24 **na okres 21 dni** wykaz, o którym mowa w § 1. **Ponadto** informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w gazecie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Ponieca**

/-/ **Jacek Widyński**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 735/2024  
Burmistrza Ponieca  
z dnia 22 kwietnia 2024 r.

**BURMISTZ PONIECA**  
*podaje do publicznej wiadomości*

**WYKAZ**

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi  
roszczenia o sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego

WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI OD 22.04.2024 r. DO 13.05.2024 r.

Nieruchomość z oznaczeniem KW oraz wg danych z ewidencji gruntów	Łączna powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz termin zagospodarowania	Wartość nieruchomości w złotych (netto)	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży oraz warunki płatności
Działka gruntu oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 159 o pow. 0.0292 ha , zapisana w księdze wieczystej KW Nr PO1Y/00021780/4, położona w miejscowości Poniec, gmina Poniec	0.0292	<p>Nieruchomość jest wolna od ciężarów i obciążeń. Zbywana nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec przedmiotowa działka znajduje się w lokalizacji oznaczonej symbolem M/U – obszar zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami towarzyszącymi. Nieruchomość została oddana użytkownikowi wieczystemu na cele działalności w zakresie funkcji usługowo-mieszkaniowej.</p> <p>Działka gruntu znajduje się w centralnej zwartej zabudowie śródmieścia miasta Poniec. Działka posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych.</p> <p>Działka o kształcie nieregularnym – teren płaski.</p> <p>Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem usługowo-mieszkalnym dwukondygnacyjnym z użytkowym poddaszem stanowiącym odrębną nieruchomość.</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy (nieruchomość została zabudowana)</p>	<p><b>35.795,70 zł</b></p> <p>(słownie: trzydzieści pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 70/100)</p> <p>Czynność sprzedaży gruntu na rzecz użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu VAT.</p> <p>Grunt został oddany w użytkowanie wieczyste przed 1 maja 2004 r., kiedy to czynność nie podlegała opodatkowaniu VAT.</p>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Działka gruntu przeznaczona do sprzedaży (własność) w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.</li><li>2. Cena sprzedaży w płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy;</li><li>3. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, płatne najpóźniej w dniu zawarcia umowy.</li></ol>

## **U W A G I:**

1. Przed sprzedażą rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 2029 ze zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Poniecu ul. Rynek 24 pok. 4.
2. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) obowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, gdy zgoda ta jest wymagana.
3. Szczegółowych informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju nr 4 lub telefonicznie pod numerem: 65 5731533.