

UZASADNIENIE

do uchwały Nr II/13/2024
Rady Miejskiej w Poniecu
z dnia 23 maja 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ogrodowej w Poniecu

W oparciu o ustawową kompetencję wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Poniecu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 wyżej wymienionej ustawy, przeprowadzono analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, w wyniku której przystępuje się do procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ogrodowej w Poniecu.

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w południowej części Ponieca.
2. Powierzchnia obszaru wynosi około 1,95 ha.
3. Granicę opracowania planu stanowi teren wskazany na załączniku graficznym, ograniczony ulicą Ogrodową, terenem należącym do KOWR-u i użytkami rolnymi od południa.
4. W granicach analizowanego obszaru znajduje się teren obecnie wykorzystywany rolniczo.
5. Sporządzenie planu pozwoli określić parametry nowej zabudowy, która umożliwi zainwestowanie w nowym obszarze i wpisanie nowych inwestycji mieszkaniowo-usługowych w istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodziną i planowaną wielorodzinną.
6. W przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.
7. Powyższa sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ogrodowej w Poniecu.

W przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 wyżej wymienionej ustawy, przeprowadzono analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, w wyniku której przystępuje się do procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego