

## **U z a s a d n i e n i e**

**do uchwały nr III/28/2024 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 26 czerwca 2024 roku w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi położonego w Żytowiecku, stanowiącego własność Gminy Poniec.**

Przedmiotowy lokal nie jest objęty umową najmu. Poprzedni Najemca dobrowolnie zrezygnował z lokalu mieszkalnego i rozwiązał umowę najmu, zatem lokal mieszkalny zostanie przewidziany do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Lokal mieszkalny będący przedmiotem uchwały położony jest w miejscowości Żytowiecko w byłym "bloku nauczycielskim" – jest ostatnim lokalem w opisywanym budynku wielorodzinnym, do którego Gmina Poniec posiada tytuł prawa własności. Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego zbywa się również prawo własności w gruncie, pomieszczeniach przynależnych tj. piwnicy oraz budynku gospodarczego.

Sprzedaż lokalu nowemu Nabywcy spowoduje likwidację wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Poniec a także pozwoli tutaj Gminie pozyskać dodatkowe dochody majątkowe.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.