

## **U z a s a d n i e n i e**

### **do uchwały nr VII/54/2024 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 28 listopada 2024 roku w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego.**

W dniu 10 września 2024 r. do Urzędu Miejskiego w Poniecu złożono wniosek o sprzedaż prawa własności gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 462/12 o powierzchni 0,0504 ha, położonego w Poniecu przy ul. Szkolnej. Grunt ten został oddany w użytkowanie wieczyste na 99 lat, tj. do dnia 15 czerwca 2096 r roku.

Powyższa nieruchomość jest zabudowana budynkiem magazynowym służącym do wykonywania działalności gospodarczej. Zgodnie z art. 69 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Zgodnie z art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Powyższa sprzedaż nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste i następuje w drodze bezprzetargowej.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.