

U z a s a d n i e n i e

do uchwały nr VII/55/2024 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 28 listopada 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność gminy Poniec.

Właściciel nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 81/4 i 124 o łącznej powierzchni 0.5714 ha, zwrócił się z prośbą o sprzedaż nieruchomości sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/1 o powierzchni 0.0745 ha, w celu powiększenia własnej nieruchomości – celem poprawienia funkcji już posiadanych działek. Nieruchomość, która ma być przedmiotem sprzedaży przylega do nieruchomości będących własnością osoby fizycznej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w formie bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z takim przypadkiem mamy do czynienia w tej sytuacji, ponieważ sprzedaż przedmiotowej nieruchomości umożliwi właścicielowi działek nr 81/4 i nr 124 położonych w Łęce Małej poprawienie warunków zagospodarowania. Jednocześnie należy zauważyć, iż zbywana działka nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość z uwagi na posiadany kształt wydłużonego prostokąt. Zbycie w/w nieruchomości na rzecz właściciela działek nr 81/4 i nr 124 nie odbywa się ze szkodą dla pogorszenia funkcji pozostałych działek sąsiadujących.

Zatem opisana wyżej działka, może być przedmiotem sprzedaży bezprzetargowej jako grunt dodatkowy, niezbędny celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.