

## **U z a s a d n i e**

**do uchwały nr VIII/70/2024 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 20 grudnia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej.**

Zgodnie z art. 285 Kodeksu cywilnego, nieruchomości można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, jednocześnie służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej i ogranicza każdego kolejnego właściciela nieruchomości obciążonej.

Wyznaczona służebność przejazdu i przechodu wynosi około 5 m szerokości wzdłuż przedmiotowych działek zgodnie z zakresem służebności określonym na mapie, która będzie stanowiła załącznik do niniejszej uchwały, protokołu uzgodnień oraz aktu notarialnego. Właściciel działki prywatnej nr 153 poprzez ustanowienie służebności przesyłu na działkach będących własnością Gminy Poniec uzyska dojazd i przechód do własnej nieruchomości.

Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu pokryte zostaną przez właściciela działki nr 153.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.