

U z a s a d n i e

do uchwały nr IX/74/2025 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 05 lutego 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność gminy Poniec.

Właściciel nieruchomości, oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 108 i 109 o łącznej powierzchni 0.6000 ha, zwrócił się z prośbą o sprzedaż nieruchomości sąsiednich oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 119/8 i nr 119/9 o łącznej powierzchni 0.0717 ha, w celu powiększenia własnej nieruchomości – celem poprawienia funkcji już posiadanych działek. Nieruchomość, która ma być przedmiotem sprzedaży przylega do nieruchomości będących własnością osoby fizycznej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w formie bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z takim przypadkiem mamy do czynienia w tej sytuacji, ponieważ sprzedaż przedmiotowych nieruchomości umożliwi właścicielowi działek nr 108 i nr 109 położonych w Łęce Małej poprawienie warunków zagospodarowania. Jednocześnie należy zauważyć, iż zbywana działka nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość z uwagi na posiadany kształt wydłużonego prostokąta. Zbycie w/w nieruchomości na rzecz właściciela działek nr 108 i nr 109 nie odbywa się ze szkodą dla pogorszenia funkcji pozostałych działek sąsiadujących.

Zatem opisane wyżej działki, mogą być przedmiotem sprzedaży bezprzetargowej jako grunt dodatkowy, niezbędny celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych .

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.