

Uzasadnienie
do uchwały Nr X/80/2025
Rady Miejskiej w Poniecu
z dnia 28 marca 2025 r.

W oparciu o ustawową kompetencję wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Poniecu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 wyżej wymienionej ustawy przeprowadzono analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, w wyniku której przystępuje się do procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 25/11 w miejscowości Sarbinowo, gmina Poniec.

W dniu 4 czerwca 2024 r. złożono wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Sarbinowo, gmina Poniec - Uchwała Nr XIX/164/2020 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 27 października 2020 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8342 z dnia 9 listopada 2020 r. w obrębie działki o numerze ewidencyjnym 25/11, położonej w miejscowości Sarbinowo.

Przedmiotem planu jest zmiana przeznaczenia terenów usługowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wraz z niezbędną infrastrukturą.

Potrzeba uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z dynamicznego rozwoju gminy oraz z analizy i oceny potrzeb inwestycyjnych.

W przedmiotowym zamierzeniu nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Miejskiej w Poniecu podjęcie przedmiotowej uchwały.