

U z a s a d n i e n i e

do uchwały nr XII/104/2025 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 28 maja 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości.

Powołując się na art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej hydroforni w miejscowości Dzięczyna. Nieruchomość zabudowana budynkiem jest nieużytkowana o jej użyczenie zwróciła się prężnie działająca Ochotnicza Straż Pożarna w Dzięczynie. Długi termin oddania w użyczenie spowodowany jest tym, iż pozwoli OSP Dzięczyna zaadaptować i wykonać remont pomieszczeń budynku. Ponieważ prowadzona przez w/w podmiot działalność ma charakter ciągły i wymaga odpowiednio długiego czasu dysponowania nieruchomością, proponuje się oddanie ich w użyczenie na okres 29 lat.