ZARZĄDZENIE 145/2016
BURMISTRZA PONIECA
z dnia 21 lipca 2016 r.

w sprawie: ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1036/2 położonej w Poniecu.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 28, art. 37 ust 1, art. 38 ust. 1 i 2, art.40 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami), § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku poz. 1490), Uchwały nr XLI/323/2014 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 26 września 2014 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Poniecu rejon ulicy Henryka Sienkiewicza, Adama Mickiewicza i Juliusza Słowackiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka 1036, stanowiącej własność Gminy w związku z Zarządzeniem nr 124/2016 Burmistrza Ponieca z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1036/2 położonej w miejscowości Poniec, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.
zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1036/2 położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Y/00031927/0.

Podaje się do publicznej wiadomości:

1) ogłoszenie o przetargu w pełnej treści, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ul. Rynek 24 oraz na stronie internetowej gminy Poniec www.poniec.pl. Ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia zamieścić w prasie oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 2. Ustala się regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiącym **załącznik nr 2** do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Ponieca

/-/ Jacek Widyński

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 145/2016
Burmistrza Ponieca
z dnia 21 lipca 2016 r.

Burmistrz Ponieca

ogłasza

PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Poniecu

Działka gruntu oznaczona ewidencyjnie jako nr 1036/2**, opisana w księdze wieczystej** KW Nr P01Y/00031927/0**, położona w obrębie Poniec, gmina Poniec, o powierzchni** 0.0337 ha. Nieruchomość w księdze wieczystej jest wolna od obciążeń i ciężarów. Działka gruntu znajduje się w peryferyjnej części miasta położona wzdłuż drogi powiatowej nie posiada bezpośredniego zjazdu, dojście i dojazd przez nieruchomości sąsiednie. Działka o kształcie regularnym – teren ze skłonem w kierunku ul. Mickiewicza. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej. Przedmiotowa działka użytkowana była jako ogródek przydomowy. Pełna infrastruktura techniczna w pasie drogowym przy ul. Mickiewicza i Sienkiewicza **Dla przedmiotowej nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec przedmiotowa działka znajduje się w obszarze określonym jako tereny o dominacji mieszkaniowo – usługowej.**
Cena wywoławcza 6.058,00 zł + VAT 23% **Wadium 900,00 zł** **Minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych**

Przetarg ogranicza się ze względu na możliwość zagospodarowania działki wyłącznie przez właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiadujących ze względu na brak dojazdu (zjazdu) do drogi publicznej. W przetargu mogą brać udział osoby legitymujące się tytułem prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego do działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie sprzedawanej nieruchomości.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające tytuł własności do dnia 25 sierpnia 2016 r. do godz. 15:^{00} zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Poniecu zgłoszenia udziału w przetargu oraz aktualnego elektronicznego odpisu księgi wieczystej potwierdzającego prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości będących w sąsiedztwie sprzedawanej działki.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu tj. 30 sierpnia 2016 r.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium na rachunek Gminy Poniec – Bank Spółdzielczy w Poniecu Nr 90 8682 0004 0030 0461 2000 0060 **do dnia 25 sierpnia 2016 r**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Poniec.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z zarządzeniem Burmistrza Ponieca przeznaczającym w/w nieruchomość do zbycia, jak również z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i treścią niniejszego ogłoszenia.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2016 r. o godz. 10^{10} w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ul. Rynek 24 – sala nr 7 I p.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, kwotę równą 100% ceny działki gruntu osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Poniec.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Burmistrz Ponieca może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Burmistrz Ponieca zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając przyczynę.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Poniecu ul. Rynek 24, pok. nr 4 parter., tel. (65) – 573 – 15 – 33 wew. 15, w poniedziałki w godz. 8^{00}-16^{00}, od wtorku do piątku w godz. 7^{00}-15^{00}, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 145/2016
Burmistrza Ponieca
z dnia 21 lipca 2016 r.

I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, POŁOŻONEJ W PONIECU NR 1036/2

Regulamin Przetargu

1. Postanowienia ogólne.

Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na

sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1036/2 położonej w obrębie Ponieca.

Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

2. Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu.

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490);
- Uchwała nr XLI/323/2014 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 26 września 2014 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Poniecu rejon ulicy Henryka Sienkiewicza, Adama Mickiewicza i Juliusza Słowackiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka 1036, stanowiącej własność Gminy;
- Zarządzenie nr 124/2016 Burmistrza Ponieca z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1036/2 położonej w miejscowości Poniec, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.
- Zarządzenie nr 145/2016 Burmistrza Ponieca z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1036/2 położonej w miejscowości Poniec.

Przedmiot przetargu i jego cena.

1) Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Ponieca.
2) Szczegółowy opis przedmiotu przetargu znajduje się w Zarządzeniu nr 124/2016 Burmistrza Ponieca z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1036/2 położonej w miejscowości Poniec, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.
3) Cena wywoławcza nieruchomości podana została do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.

3. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.

1) Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.
2) Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1061)
3) Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia w tłumaczeniu dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, potwierdzonych za zgodność z miejscem wystawienia przez odpowiedni polski konsulat.
4) Oferent zobowiązany jest do:

- wniesienia wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

- przetarg ogranicza się ze względu na możliwość zagospodarowania działki wyłącznie przez właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiadujących ze względu na brak dostępu do drogi publicznej. W przetargu mogą brać udział osoby legitymujące się tytułem własności do działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie sprzedawanej nieruchomości. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające tytuł własności do dnia 25 sierpnia 2016 r. do godz. $15:^{00}$ zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Poniecu zgłoszenia udziału w przetargu oraz aktualnego odpisu z ksiąg wieczystych potwierdzającego własność lub użytkowanie wieczyste do nieruchomości będących w sąsiedztwie sprzedawanej działki.

- zapoznania się z zarządzeniem nr 124/2016 Burmistrza Ponieca z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1036/2 położonej w miejscowości Poniec, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego,
- zapoznania się z zarządzeniem nr 145/2016 Burmistrza Ponieca z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1036/2 położonej w miejscowości Poniec.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5) Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu (jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu), z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.

4. Komisja Przetargowa.

1) Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Ponieca, zwana dalej Komisją.

2) Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu Przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.

3) Zasady postępowania członków Komisji:

a) Komisja ma obowiązek traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem jako poufne,

b) Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Gminy Poniec,

c) w postępowaniu przetargowym członkami Komisji nie mogą być osoby, które:

- pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, stających do przetargu,
- przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego były w stosunku pracy lub zlecenia z oferentem albo członkami władz osób prawnych stających do przetargu,

- pozostają z oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności,

d) członkowie Komisji podpisują stosowne oświadczenie (treść określona w załączniku nr 1 do Regulaminu Przetargu),

e) w przypadku stwierdzenia, że członek Komisji jest powiązany z którymkolwiek Oferentem, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym.

5. Przetarg.

1) Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji.
2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości oraz w sytuacji, kiedy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił.
4) Burmistrz Ponieca może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
5) Przetarg odbywa się w obecności Oferentów, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
6) Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przestawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.
7) Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, cenie wywoławczej, skutkach uchylenia się od zawarcia umowy oraz podając do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
8) Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
9) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.
10) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
11) Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby, która przetarg wygrała.

7. Protokół z przetargu.

1) Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje:
   a) termin i miejsce przetargu,
   b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,

c) o obciążeniach nieruchomości,

d) o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,

e) o rozstrzygnięciach podjętych przez Komisję wraz z uzasadnieniem,

f) najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,

g) imię, nazwisko i adres osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,

h) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków Komisji.

2) Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza Przewodniczący Komisji, a podpisują go Przewodniczący i obecni członkowie Komisji.

3) Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem licytacji.

8. Zawarcie umowy.

1) W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

2) Nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej, nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapłacić całą kwotę osiągniętą w przetargu a nie uiszczenie tej kwoty powoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.

3) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 8.1 Regulaminu, Burmistrz Ponieca może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4) Koszty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca (opłaty notarialne, skarbowe i sądowe).

5) Z dniem zawarcia umowy notarialnej, nieruchomość zostaje przekazana nabywcy.

9. Postanowienia końcowe.

1) Wymieniony w treści pkt 5.3 d) załącznik stanowi integralną część niniejszego Regulaminu.
2) Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Ponieca.
3) Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
4) Burmistrz Ponieca może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.
5) W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Ponieca, do czasu jej rozpatrzenia, dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Załącznik nr 2

do Regulaminu

OŚWIADCZENIE

Przewodniczącego/członków*) Komisji Przetargowej wyznaczonej w celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Ponieca oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1036/2 zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00031927/0.

Ja .....syn/córka*)
(imię i nazwisko)

..... zamieszkały/a w .....

..... legitymujący/a się dowodem osobistym*),

paszportem*) .....
(seria, nr)

o ś w i a d c z a m , że:

- nie pozostaję w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, stających do przetargu,
- nie jestem związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, stających do przetargu,
- przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego nie byłem w stosunku pracy lub zlecenia z oferentem albo członkami władz osób prawnych stających do przetargu,
- nie pozostaję z oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do mojej bezstronności.

Poniec, dnia ..... podpis .....

*) niepotrzebne skreślić